

Tagesordnung

1. Mitteilungen/Berichte
2. Berichte aus den Ausschüssen
3. Beratung und Beschlussfassung Campingverordnung
4. **Dringlicher TOP**
Beratung und Beschlussfassung Beteiligung Erlebnisbad Frutzauen und Beteiligung am ergebnisoffenen Entwicklungsprozess – mit dem Ziel die Trägerschaft für Errichtung und Betrieb (und Liegenschaftseigentum) des Erlebnisbades Frutzau auf sämtliche „Nutzergemeinden“ auszuweiten und eine verursachergerechte Kostenaufteilung zu entwickeln?
5. **Dringlicher TOP**
Beratung und Beschlussfassung Bauwerksabdichtung Gemeindehaus
6. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 36. Gemeindevertretersitzung
7. Allfälliges (§ 41 Abs. 4 GG)

Beschluss:

Die dringlichen Tagesordnungspunkte 4 und 5 werden auf die heutige Tagesordnung aufgenommen.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

P.1. Mitteilungen und Berichte

Situation Gemeindeamt

Tanja Caser hat am 22.04.2024 gekündigt. Julia Dünser hat am 28.05.2024 gekündigt. Die Gemeindevertretung wurde in beiden Fällen per E-Mail informiert. Die Ausschreibung wurde erstellt und veröffentlicht. Manfred Vogt hat schon mit Bewerber:innen gesprochen.

Das Gemeindeamt ist vom 29.07. bis inklusive 09.08.2024 geschlossen. Des Weiteren wurden, aufgrund der derzeitigen Personalsituation, die Öffnungszeiten angepasst. Am Freitag ist ab sofort kein Parteienverkehr.

Tanja Caser hat am 05.06.2024 Manfred Vogt per E-Mail informiert, dass sie die Funktion im Gemeindevorstand und in der Gemeindevertretung zurücklegen möchte. Es gab daraufhin ein Gespräch und die finale Entscheidung von Tanja Caser ist noch ausständig. Die Gemeindevertreter:innen werden anschließend darüber informiert.

Wanderwegevaluierung

Ab dem 02.07.2024 werden Praktikanten des Landes Vorarlbergs eine Wanderweg Evaluierung (Beschilderung/ Zustand der Wege etc.) in Übersaxen durchführen. Die Praktikanten sind, aus aktuellem Anlass, mit einem Tierabwehrspray ausgestattet.

Manfred Vogt informiert, dass auch der Kindergarten und die Volksschule mit einem solchen Spray ausgestattet wurde (Waldplatz).

Sendemasten OnTowerAustria GmbH

Die OnTowerAustria GmbH hat einen Antrag für die Errichtung eines Sendemastens auf dem GH Krone gestellt. Vor dem Gemeindevertreterbeschluss werden die Details mit Felix Horn von der Landesraumplanungstelle geklärt.

Straßenbeleuchtung Kirchstraße

Das Landesstraßenbauamt hat eine Leitungsmessung in der Kirchstraße durchgeführt. Die Leitungen müssen nicht ersetzt werden. Leider konnte immer noch kein Zweitangebot eingeholt werden.

Von Gemeindevertreter:innen wird angemerkt, dass auch im Hanferaweg die Straßenbeleuchtung nicht funktioniert. Marcel Walser, Gemeindearbeiter, wird sich dies nun nochmals anschauen.

Bericht Sanierung Dorfhaus

Die Sanierung der Fassade des Dorfhauses hat gestartet.

Ab dem 08.07.2024 wird das Gerüst gestellt. Die Fensterbearbeitung durch die Gemeindemitarbeiter findet ab dem 15.07.24 statt.

Bericht Wasserleitungskataster & Projekt Quellfassung Rütobelquellen

Das Erstgespräch mit Büro Lins&Mock und Enrico Mahl hat stattgefunden. Es wurden alle Grunddaten für den Wasserleitungskataster zusammengetragen. Ein Teil der Bauwerksaufnahmen wurde durchgeführt. Im September/Oktober 2024 sollte ein beschlussfähiger Wasserleitungskataster vorliegen.

Bericht Zweitwohnsitz und Leerstandsabgabe

Die ZWA wurde verordnet. Das Informationsschreiben wurde an alle Haushalte verteilt. Es gab schon einige Anfragen, welche alle beantwortet wurden.

Bürgermeister Manfred Vogt zeigt den Mitgliedern das Gesetz über die Erhebung einer Abgabe von Zweitwohnsitzen und Wohnungsleerständen – Sammelgesetz und weist auf folgenden Punkt hin.

- § 2 Abs. 4 lit. h

(4) Ausgenommen sind:

h) eine Wohnung in einem Wohnhaus mit höchstens zwei Wohnungen, sofern der Eigentümer oder die Eigentümerin des Wohnhauses in der anderen

Wohnung den Hauptwohnsitz hat; dies gilt nicht, wenn die Wohnung beständig Dritten zur Nutzung überlassen wird

Das Gesetz wurde den Gemeindevertreter:innen auf der Owncloud zur Verfügung gestellt.

Heizölbestellung

Die diesjährige Heizölbestellung wurde zum Preis von € 1,01496 / l getätigt. Gesamt wurden 92.900 Liter bestellt, auf die Gemeinde entfallen 17.000 Liter (14.000 Liter Gemeindeamt / 3.000 Liter Feuerwehrhaus).

Bericht Glascontainer

Der derzeitige Glascontainer, wird durch einen neuen Glascontainer ersetzt. Da beim bestehenden Glascontainer ein Scharnier gebrochen ist. Marcel Walser, Gemeindemitarbeiter, wird in den nächsten Monaten die Glasproblematik beobachten und anschließend eine Variante (höhere Abholfrequenz od. höhere Füllkapazität) vorlegen. Es gab in letzter Zeit bei der Firma Branner Verzögerungen bei der Abholung. Ab sofort sollte die Abholung nun aber im zweiwöchentlichen Rhythmus erfolgen.

Kindergartenjahr 2024/2025

Wir sind für das Kindergartenjahr 2024 voll besetzt. Die Einstellungsbestätigungen wurden versendet, da aufgrund der GAG Umstellung im Juli. Die Arbeitsverträge konnten, aufgrund der Änderung im GAG, leider noch nicht unterschrieben werden. Im Jahr 2024/2025 sind sieben Pädagoginnen, mit unterschiedlichen Prozentanstellungen, im Kindergarten angestellt.

Wohnung Heinrichs Haus

Die Firma Elektro Kohler hat heute, 26.06.2024, mit den Arbeiten im Heinrichs Haus begonnen. Die Ausschreibung für die Wohnung Heinrichs Haus wurde schon erstellt und wird morgen online gestellt.

3D Gemeindeplan

Der 3D Gemeindeplan, welches von der Universität Liechtenstein erstellt wurde, ist saniert worden.

P.2. Bericht aus den Ausschüssen

Ausschuss REP:

Nächster REP Workshop findet am 03.07.2024 statt.

Ausschuss GH Krone:

Mit Patrick Fessler wurde am 13.06.24 ein Gespräch geführt und ein neuer Pachtvertrag unterzeichnet.

Es wird eingebracht, dass die Inventarliste nochmalig angepasst werden sollte, da Patrick Fessler einige Zimmer renoviert und einiges entsorgt hat.

Ausschuss Gemeindeentwicklung:

Gemeindevertreter Josef Breuß hat sich bereiterklärt im Ausschuss mitzuarbeiten.

P.3. Beratung und Beschlussfassung Campingverordnung

Wie im Oktober 2024 schon besprochen, gibt es immer noch die Camping Problematik beim Parkplatz Matenna. Eine Tafel zur Kennzeichnung wurde bestellt und wird in den nächsten Wochen angebracht. Eine Campingverordnung schafft Rechtssicherheit und eine Sanktionsmöglichkeit. Der Vorsitzende zeigt den Mitgliedern die Campingverordnung (8. Verordnung).

**VERORDNUNGSBLATT DER
GEMEINDE ÜBERSAXEN**

Jahrgang 2024

Ausgegeben am xx.06.2024

8. Verordnung: Campingverordnung

**VERORDNUNG ÜBER DIE REGELUNG DES KAMPIERENS
AUF DEM GEMEINDEGEBIET DER GEMEINDE ÜBERSAXEN
AUSSERHALB VON CAMPINGPLÄTZEN**

Gemäß § 14 Abs. 2 des Gesetzes über die Errichtung und den Betrieb von Campingplätzen (Campingplatzgesetz), LGBl. Nr. 34/1981 idgF. und dem Beschluss der Gemeindevertretung vom 26.06.2024 wird im Interesse der Sicherheit, der Gesundheit, des Schutzes der örtlichen Gemeinschaft, der Landwirtschaft, der Fremdenverkehrswirtschaft, des Naturhaushaltes und des Landschafts- und Ortsbildes verordnet:

§ 1

Im Gemeindegebiet der Gemeinde Übersaxen dürfen Zelte, Wohnwagen und ähnliche bewegliche Unterkünfte außerhalb von Campingplätzen nicht aufgestellt werden.

§ 2

Vom Verbot des § 1 können in berücksichtigungswürdigen Fällen Ausnahmen durch den Bürgermeister bewilligt werden.

§ 3

Das Nichtbefolgen der Bestimmungen dieser Verordnung wird von der Bezirksverwaltungsbehörde als Verwaltungsübertretung geahndet.

§ 4

Diese Verordnung tritt am xx.06.2024 in Kraft. Mit diesem Zeitpunkt verlieren alle bisher erlassenen Verordnungen über die Regelung des Kampierens auf dem Gemeindegebiet der Gemeinde Übersaxen außerhalb von Campingplätzen ihre Gültigkeit.

Der Bürgermeister:
Manfred Vogt

Beschluss:

Die Campingverordnung wird in der vorliegenden Fassung von der Gemeindevertretung beschlossen.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

P.4. Beratung und Beschlussfassung Beteiligung Erlebnisbad Frutzauen und Beteiligung am ergebnisoffenen Entwicklungsprozess – mit dem Ziel die Trägerschaft für Errichtung und Betrieb (und Liegenschaftseigentum) des Erlebnisbades Frutzau auf sämtliche „Nutzergemeinden“ auszuweiten und eine verursachergerechte Kostenaufteilung zu entwickeln?

Wie dem E-Mail vom 10.05.2024 zu entnehmen ist, wird seitens des Schwimmbadvereins Rankweil-Vorderland und der beteiligten Gemeinden nachgefragt, ob die Gemeinde Übersaxen sich am ergebnisoffenen Entwicklungsprozess mit dem Ziel die Trägerschaft für Errichtung und Betrieb (und Liegenschaftseigentum) des Erlebnisbades Frutzau auf sämtliche „Nutzergemeinden“ auszuweiten und eine verursachergerechte Kostenaufteilung, beteiligen wird?

Manfred präsentiert den Vertreter:innen die Machbarkeits- und Variantenstudie für das Erlebnisbad Frutzau vom 03.04.2024. Diese wurde von Kannewischer Management AG erstellt. Darin sind Bilder, Luftaufnahmen und diverse Statistiken, wie Besucher-, Betriebsaufwände- und Betriebserträge-Statistiken enthalten. Auch die Laufzeitenübersicht von Technik/Bau und die unterschiedlichen Varianten (Sanierung/ Erweiterung/ Kombibad/ Kombibad + Saune) wird präsentiert.

Dauer für die Projektumsetzung: 5 -7 Jahre

Manfred fragt bei den Gemeindevertreter:innen nach, ob sich die Gemeinde bei dem ergebnisoffenen Entwicklungsprozess beteiligen soll oder nicht. Die Beteiligung und die daraus resultierenden Auswirkungen werden unter den Mitgliedern diskutiert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Übersaxen beschließt, dass wir uns **nicht** am ergebnisoffenen Entwicklungsprozess – mit dem Ziel die Trägerschaft für Errichtung und Betrieb (und Liegenschaftseigentum) des Erlebnisbades Frutzau **beteiligen**. Die Gemeinde Übersaxen trägt den Aufwand für den Schilff Übersaxen und die Loipe Übersaxen seit Jahren selbst.

Der Beschluss erfolgt mit einer Gegenstimme.

P.5. Beratung und Beschlussfassung Bauwerksabdichtung Gemeindehaus

Beim Öffnen des Sockelbereichs wurde erkannt, dass wir beim Dorfhaus keine Bauwerksabdichtung haben. Weiters sind teilweise Fensterrahmen welche laut Bauamt Rankweil abgedichtet werden sollen. Heinz Lins und Emil Pfitscher informieren die Gemeindevertreter:innen über die Bausubstanz (insbesondere Bauwerksabdichtung) und wie dies sachgemäß saniert werden sollte.

Manfred Vogt bedankt sich bei Heinz Lins und Emil Pfitscher für ihre Arbeit und Inputs.

Beschluss:

Die Bauwerksabdichtung wird nicht ausgeführt. Die Vergabe der Fensterabdichtung wird dem Infrastruktur Ausschuss übergeben

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

P.5. Genehmigung der Verhandlungsschrift der 36. Gemeindevertretersitzung

Beschluss:

Das Protokoll über die 36. Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.05.2024 wird genehmigt.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

P.5. Allfälliges (§ 41 Abs. 4 GG)

Sitzungstermine

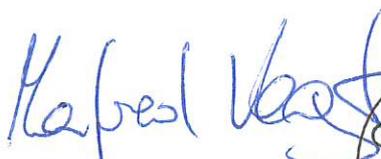
Manfred Vogt präsentiert die Sitzungstermine der Gemeindevertretung für das 2. Halbjahr 2024

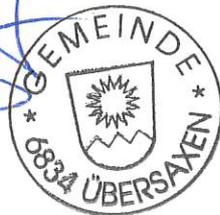
- 28.08.2024
- 25.09.2024
- 30.10.2024
- 27.11.2024
- 18.12.2024

Vereinsförderung NEU

Christian Lins fragt nach wie es bezüglich der Vereinsförderung NEU aussieht. Der Ausschuss Gemeindeentwicklung wird dieses Thema behandeln und die Gemeinde zielt eine Auszahlung der Förderung im Herbst an. Dieses Thema wird im Vorstand dann nochmals besprochen.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 21:01 Uhr.


Bürgermeister
Manfred Vogt




Schriftführerin
Julia Dünser